

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК
ФОНДА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

ООО «Технический заказчик
Фонда развития территорий»
125315, Москва,
Ленинградский проспект,
дом 80, корпус 37, этаж 5,
помещение 1, комнаты 1-20
+7 (495) 775-47-40; mailbox@tz-dom.ru

ПРОТОКОЛ № 168/22

рассмотрения заявок и подведения итогов, поданных на участие в открытом конкурсе в электронной форме на выполнение комплекса работ по строительству (завершению строительства) Объектов: ««Жилой комплекс по ул. Салтыкова-Щедрина, 1» в Северном округе г. Хабаровска». I-й этап строительства (I-я очередь), (3-х секционный жилой дом ID-Объекта: p-114497), (2-х секционный жилой дом ID-Объекта: p-114499)», расположенные по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Салтыкова-Щедрина, д.1.
Идентификаторы Объектов: p-114497, p-114499

Место: г. Москва

Дата: 09.11. 2022

В состав закупочной комиссии (далее – комиссия), утвержденный приказом И.о. генерального директора 07.09.2022 № 08.1-408-ОД «О создании Единой закупочной комиссии и утверждении порядка работы Единой закупочной комиссии», входят 6 (шесть) членов комиссии.

Заказчик – ФОНД ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАНУЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ(БАНКРОТСТВЕ) ЗАСТРОЙЩИКОВ

Организатор - Общество с ограниченной ответственностью «Технический заказчик Фонда развития территорий»

Номер закупки на официальном сайте в сети Интернет по адресу:
<http://zakupki.gov.ru> – 32211765277

Номер закупки на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»
<http://utp.sberbank-ast.ru/> – SBR003-220127369800059

Информация о закупке.

Предмет договора: выполнение комплекса работ по строительству (завершению строительства) Объектов: ««Жилой комплекс по ул. Салтыкова-Щедрина, 1» в Северном округе г. Хабаровска». I-й этап строительства (I-я очередь), (3-х секционный жилой дом ID-Объекта: p-114497), (2-х секционный жилой дом ID-Объекта: p-114499)», расположенные по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Салтыкова-Щедрина, д.1.
Идентификаторы Объектов: p-114497, p-114499

Начальная (максимальная) цена составляет: 2 773 856 792 (два миллиарда семьсот семьдесят три миллиона восемьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот девяносто два) рубля 77 копеек с учетом всех налогов и сборов.

Дата начала срока подачи заявок на участие в закупке: 14.10.2022 00:00 (МСК+7).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке: 07.11.2022 17:00 (МСК+7).

Результаты открытия доступа к заявкам, поданным на участие в открытом конкурсе в электронной форме:

На момент окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме подано 2 (две) заявки:

№ п/п	Наименование участника закупки	ИНН/КПП	Дата и время поступления заявки в эл. форме	Предлагаемая цена договора/ единицы товара	Предложения по условиям исполнения договора
1.	6601 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА «СТРОЙПРОГРЕСС»	7704698673 / 771501001	06.11.2022 20:12:21	2 723 856 792,77	представлены в составе заявки
2.	673 Коллективный участник ООО «ДВ СТРОЙ» и ООО «ТРИУМФ»	2724168837/ 770401001 7701667758/ 503601001	07.11.2022 9:46:43	2 743 850 000,00	представлены в составе заявки

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме, Единая закупочная комиссия приняла следующие решения:

1. Утвердить результаты рассмотрения заявок участников закупки на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении открытого конкурса в электронной форме:

№ п/п	Наименование участника закупки	ИНН/КПП	Дата и время поступления заявки в эл. форме	Номер заявки	Решение о допуске
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА «СТРОЙПРОГРЕСС»	7704698673/ 771501001	06.11.2022 20:12:21	6601	Не допущен
2.	Лидер коллективного участника - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ	2724168837/ 770401001	07.11.2022 9:46:43	673	Допущен

№ п/п	Наименование участника закупки	ИНН/КПП	Дата и время поступления заявки в эл. форме	Номер заявки	Решение о допуске
	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВ СТРОЙ» Второй участник коллективной заявки - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРИУМФ» (ИНН 7701667758)	7701667758/ 503601001			

Результаты голосования:

- 5 члена(ов) Комиссии проголосовали «За»
0 члена(ов) Комиссии проголосовали «Против»
0 члена(ов) Комиссии проголосовали «Воздержались»

2. Признать заявку коллективного участника ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВ СТРОЙ» (ИНН 2724168837), соответствующей требованиям документации о проведении открытого конкурса в электронной форме.

Результаты голосования:

- 5 члена(ов) Комиссии проголосовали «За»
0 члена(ов) Комиссии проголосовали «Против»
0 члена(ов) Комиссии проголосовали «Воздержались»

3. Признать заявку участника ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙПРОГРЕСС» (ИНН 7704698673) несоответствующей требованиям, установленным извещением о проведении открытого конкурса в электронной форме по следующим основаниям:

3.1. В соответствии с пунктом 20.1 Извещения о проведении закупки, участник должен являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, с соблюдением условий, предусмотренных частью 3 статьи 55.8 и статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. За исключением случаев, перечисленных в частях 4, 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Уровень ответственности СРО участника закупки по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков, должен быть не ниже предлагаемого ценового предложения участника.

3.2. В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 55.8 ГрК РФ член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при условии наличия у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 ГрК РФ (не ниже 3 (третьего) уровня ответственности).

Частью 11 статьи 55.16 ГрК РФ определено, что минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в

области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

- 1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

3.3. В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 810/пр у участника закупок необходимо наличие за последние 5 лет до даты подачи заявки на участие в закупке опыта исполнения (с учетом правопреемства) хотя бы одного договора на выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, при этом стоимость хотя бы одного такого исполненного договора должна составлять не менее 30 процентов начальной (максимальной) цены договора (цены лота), указанной в п. 6 Извещения о проведении закупки.

Результаты голосования:

- 5 члена(ов) Комиссии проголосовали «За»
- 0 члена(ов) Комиссии проголосовали «Против»
- 0 члена(ов) Комиссии проголосовали «Воздержались»

5. Признать несостоявшимся открытый конкурс в электронной форме (в соответствии с п. «б» ст. 14.1 Документации о закупке).

Результаты голосования:

- 5 члена(ов) Комиссии проголосовали «За»
- 0 члена(ов) Комиссии проголосовали «Против»
- 0 члена(ов) Комиссии проголосовали «Воздержались»

Комиссия по результатам рассмотрения вторых частей заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме, приняла следующее решение: заключить договор с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВ СТРОЙ» (ИНН 2724168837), как с единственным участником, соответствующим требованиям закупочной документации, на условиях, предложенных участником.

Результаты голосования:

5 члена(ов) Комиссии проголосовали «За»
0 члена(ов) Комиссии проголосовали «Против»
0 члена(ов) Комиссии проголосовали «Воздержались»

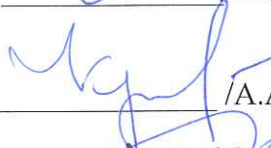
Настоящий протокол подлежит хранению в течение 3 (трех) лет с даты подведения итогов настоящего открытого конкурса в электронной форме.

Председатель комиссии:

_____/А.Н. Григорьевский

_____/В.А. Давлюд

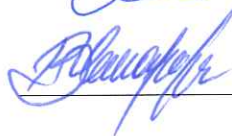
_____/С.А. Логвинюк

_____/А.А. Кравченко

_____/К.С. Шадрина

_____/Г.И. Репин

Секретарь комиссии:

_____/К.В. Макарова