



**Фонд Хабаровского края по защите прав
граждан – участников долевого
строительства при несостоятельности
(банкротстве) застройщиков**

Местонахождение: 680038, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 107, оф.201
ОГРН 1192724024800, ИНН 2721244945 E-mail: khabfond@mail.ru Тел. 8 (4212) 45-19-65

УТВЕРЖДЕН:

Протоколом заседания Совета
Фонда Хабаровского края по
защите прав граждан - участников
 долевого строительства при
 несостоятельности (банкротстве)
 застройщиков

Председатель Совета Фонда


_____ / *В.Н. Меркушев*

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ
НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)
ЗАСТРОЙЩИКОВ
ЗА 2022 ГОД**

Хабаровск
2023

СОДЕРЖАНИЕ

Номер	Наименование раздела	Страница
1	Цель создания, предмет, функции и задачи Фонда	3
2	Учредитель и органы управления Фонда	5
3	Реализация мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства	7
4	Текущая финансово-хозяйственная деятельность	11
5	Финансовое обеспечение мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов	14

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Отчет о расходах источником финансирования которых является субсидия (Отчет об использовании субсидии) за 2022 год



1. Цель создания, предмет, функции и задачи Фонда

Фонд Хабаровского края по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков, именуемый в дальнейшем Фонд, является не имеющей членства унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон № 214-ФЗ), Постановлением Правительства Хабаровского края от 13.09.2019 г. № 371-пр "О создании некоммерческой организации "Фонд Хабаровского края по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков".

Решение о государственной регистрации Фонда при создании принято 18.11.2019 г. Запись о Фонде внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 25.11.2019 г. за основным государственным регистрационным номером 1192724024800. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Фонд поставлен на учет в налоговом органе по месту нахождения 25.11.2019 г. и ему присвоены ИНН/КПП 2721244945/272201001.

Полное наименование Фонда на русском языке: Фонд Хабаровского края по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков. Сокращенное наименование Фонда на русском языке: Фонд Хабаровского края по защите прав участников долевого строительства.

Место нахождения Фонда: г. Хабаровск. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Фонд создан с целью урегулирования на территории Хабаровского края (далее – край) обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ.

Предметом деятельности Фонда является:

1) завершение строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ;

2) завершение строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих

подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

Для реализации цели и предмета деятельности Фондом выполняются следующие функции:

1) осуществление функций застройщика по завершению строительства (строительству) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества и объектов инфраструктуры, переданных Фонду в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – объекты, переданные Фонду);

2) исполнение обязательств застройщика перед гражданами - участниками долевого строительства, имеющими требования о передаче жилых помещений, в случае передачи Фонду имущества и обязательств застройщика;

3) разработка планов мероприятий по завершению строительства объектов, переданных Фонду;

4) обеспечение разработки проектной документации, необходимой для завершения строительства объектов, переданных Фонду;

5) осуществление отдельных функций застройщика, переданных Фонду жилищно-строительным кооперативом, созданным участниками строительства в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", по объекту, в отношении которого публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" принято решение о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 4 части 2 статьи 13.1 и статьей 13.3 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

6) рассмотрение обращений граждан по вопросам, относящимся к цели и предмету деятельности Фонда в порядке, установленном законодательством;

7) заключение договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи помещений в многоквартирных домах и иных объектов недвижимого имущества, иных договоров по распоряжению указанными объектами, а также заключение других сделок по распоряжению принадлежащим Фонду имуществом в целях финансирования и осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, объектов инфраструктуры.

Фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 29.07.2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 218-ФЗ), Уставом Фонда и иным

действующим законодательством Российской Федерации и Хабаровского края.

Штатная численность работников организации по состоянию на 31.12.2022 г. - 14 человек.

Для осуществления безналичных платежей в 2022 году организация имела один расчетный счет, договор на расчетно-кассовое обслуживание заключен с Дальневосточным банком ПАО Сбербанк, а также 37 отдельных банковских счетов (ОБС) в АО "Банк ДОМ.РФ", являющемся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства, для осуществления операций в целях завершения строительства многоквартирных жилых домов.



2. Учредитель и органы управления Фонда

Учредителем Фонда является Хабаровский край. Функции и полномочия учредителя Фонда от имени Хабаровского края выполняет Министерство строительства Хабаровского края в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 13.09.2019 г. № 371-пр "О создании некоммерческой организации "Фонд Хабаровского края по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков".

Органами управления Фонда являются: Совет Фонда, Генеральный директор Фонда.

Совет Фонда является высшим коллегиальным органом управления Фонда.

Совет Фонда утверждается Учредителем Фонда в количестве не менее пяти человек сроком на три года. Осуществляет свою деятельность на безвозмездной основе. К исключительной компетенции Совета Фонда входит:

- утверждение годовых отчетов;
- рассмотрение отчетов Генерального директора о работе Фонда;
- утверждение отчетов об исполнении плана деятельности Фонда и целевом использовании средств.

Состав Совета Фонда утвержден распоряжением Министерства строительства Хабаровского края от 31.10.2019 г. № 193, в которое позднее распоряжением Министерства строительства Хабаровского края от 04.04.2022 г. № 56-р были внесены изменения. В 2022 году проведено пять заседаний членов Совета Фонда.

Попечительский совет Фонда осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства. Попечительский совет Фонда осуществляет свою

деятельность на общественных началах. К компетенции Попечительского совета Фонда относятся:

- осуществление надзора за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, соблюдением Фондом законодательства РФ;

- проведение мероприятий, способствующих повышению эффективности деятельности Фонда;

- утверждение плана деятельности Фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания Фонда.

Попечительский совет формируется Учредителем в составе не менее пяти человек. Персональный состав Попечительского совета утверждается Учредителем. Состав Попечительского совета утвержден распоряжением Министерства строительства Хабаровского края от 31.10.2019 г. № 193, в которое позднее распоряжениями Министерства строительства Хабаровского края от 28.12.2020 г. № 271-р, от 08.11.2021 г. № 161-р, от 04.04.2022 г. № 56-р, от 18.11.2022 г. № 149-р были внесены изменения. В течение 2022 года состоялось четыре заседания членов Попечительского совета.

Генеральный директор Фонда - единоличный исполнительный орган Фонда.

Генеральный директор Фонда избирается Советом Фонда сроком на три года.

В первом квартале 2022 г. генеральным директором Фонда был Желонкин Сергей Владимирович. На основании протокола Совета Фонда от 05.04.2022 г. №1 в 2022 году генеральным директором Фонда избрана Фрейман Наталья Владимировна.

Генеральный директор Фонда действует на основании Устава, подотчетен Совету Фонда, отвечает за состояние дел Фонда, несет персональную ответственность за деятельностью Фонда, действует без доверенности от имени Фонда, представляет его во всех учреждениях, организациях и предприятиях на территории Российской Федерации.

К компетенции генерального директора относятся:

- текущее руководство деятельностью Фонда;

- организация деятельности Фонда и реализация уставных целей Фонда;

- обеспечение выполнения решений Совета Фонда и Попечительского совета Фонда;

- информирование Совета Фонда о деятельности Фонда;

- утверждение организационной структуры Фонда;

Полный перечень функций, входящих в компетенцию генерального директора Фонда определен в Уставе Фонда.



3. Реализация мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства

На основании части 1 статьи 21.1 Закона № 214-ФЗ Фонд создан в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества.

Исходя из части 3 статьи 21.1 Закона № 214-ФЗ финансирование расходов Фонда на завершение строительства осуществляется за счет средств финансовой помощи, предоставляемой ППК "Фонд развития территорий".

Правила принятия решения ППК "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, по завершению строительства проблемных объектов утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 г. № 1192 (далее - Правила принятия решения).

Решением Попечительского совета от 27.12.2021 г. (Протокол № 6) утвержден План деятельности Фонда края на 2022 год.

Приоритетным направлением работы Фонда края в 2022 г. являлись объекты застройщиков ООО "Диалог" (два жилых дома по ул. Салтыкова-Щедрина, 1 и жилой дом в районе ул. Кавказской), ЖСК "Утес" (жилой дом по ул. Фрунзе) (все в г. Хабаровске).

По объектам ООО "Диалог" Фондом края организована работа по приведению в соответствие реестра требований жилых помещений, переданного и.о. конкурсного управляющего, а также документов, которые явились основаниями для включения требований участников долевого строительства в РТУС.

В целях достижения уставных целей и выполнения Плана деятельности в 2022 году Фондом края осуществлялась реализация соответствующих мероприятий:

- взаимодействие с органами исполнительной власти края и муниципальных образований, подрядчиками, конкурными управляющими, проектными и ресурсоснабжающими организациями;

- взаимодействие с публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" по исполнению соглашений о финансировании достройки объектов незавершенного строительства ООО "Диалог" и ЖСК "Утес", объектов их инфраструктуры;

- сбор и истребование информации и документов, участие в совещаниях и рабочих группах различного уровня с выработкой возможных решений, а

также необходимый документооборот для организации строительства объектов;

- участие в делах о несостоятельности (банкротстве) застройщиков, по вопросам рассмотрения заявлений бывших залоговых кредиторов о выплате Фондом компенсации в соответствии с постановлением Конституционного суда №34-П, а также участников строительства с требованием о включении в РТУС по передаче жилого помещения.

- рассмотрение обращений граждан по вопросам, касающимся деятельности Фонда;

- оказание консультативной поддержки гражданам по вопросам, касающимся деятельности Фонда;

- организация комплекса мероприятий, для осуществления достройки "проблемных" объектов ООО "Диалог" и ЖСК "Утес";

- организация и проведение закупок товаров, работ, услуг для нужд Фонда края;

- формирование, подготовка и представление установленной Уставом и законодательства Российской Федерации отчетности.

Зафиксированные в Плане деятельности Фонда на 2022 год обязательные мероприятия выполнены в полном объеме.

Деятельность Фонда края в 2022 году привела к следующим практическим результатам:

1. Определением Арбитражного суда Хабаровского края № А73-14263-877/2017 от 08.11.2021 права на земельные участки с кадастровым номером 27:23:0011140:30 и 27:23:0030327:162, и объекты незавершенного строительства перешли от прежнего застройщика ООО "Диалог" к Фонду.

2. Актуализированы технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (АО "Хабаровская горэлектросеть", ООО "Тунгусские электрические сети", АО "Газпром газораспределение Дальний Восток", МУП г. Хабаровска "Тепловые сети", МУП г. Хабаровска "Водоканал", МУП г. Хабаровска "Горсвет", АО "Рэдком-Интернет", ООО "Лифтэк").

3. Между Фондом и ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий" заключен Договор № 129-ТЗСК-ХК/ДИА от 11.04.2022 на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика и услуг по строительному контролю по объектам: "Бизнес-центр с группой жилых домов по ул. Кавказской и набережной реки "Амур" II этап строительства. Жилой дом по ГП7 с пристроенной автостоянкой", "Жилой комплекс по ул. Салтыкова-Щедрина, 1" в Северном округе г. Хабаровска. I-й этап строительства (I-я очередь)".

4. Между Фондом и ЖСК "Утес" заключено Соглашение № 1/07 от 06.07.2022 "О передаче части функций застройщика, связанных с организацией работ по проведению комплексного обследования технического

состояния, инженерных изысканий и разработке (корректировке) проектной и рабочей документации, прохождения государственной экспертизы по объекту незавершенного строительства "Жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Фрунзе в г. Хабаровске".

5. По итогам проведения конкурсных процедур на выполнение проектно-изыскательских работ Фондом заключены:

- Договор № 15 от 15.04.2022 с проектной организацией ООО "ДВПИ" на проведение инженерных изысканий, разработку (корректировку) проектной и рабочей документации по объектам незавершенного строительства: "Жилой комплекс по ул.Салтыкова-Щедрина,1" в Северном округе г. Хабаровска" 1 этап строительства (1-я очередь), (3-х секционный жилой дом ID-Объекта: р-114497), (2-х секционный жилой дом ID-Объекта: р-114499);

- Договор № 16 от 19.04.2022 с проектной организацией АО "ДОНГИС" на проведение инженерных изысканий, разработку (корректировку) проектной и рабочей документации по объекту незавершенного строительства: "Бизнес-центр с группой жилых домов по ул. Кавказской и набережной реки Амур". II этап строительства. Жилой дом по ГП7 с пристроенной автостоянкой". (ID-Объекта: р-33751);

- Договор № 40 от 08.08.2022 с ООО "ПромТрансПроект" на проведение инженерных изысканий, разработку (корректировку) проектной и рабочей документации по объекту незавершенного строительства: "Жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Фрунзе в г. Хабаровске" (ID-Объекта: р-15922).

6. Департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска выданы разрешения № 118 от 20.05.2022 и № 122 от 24.05.2022 на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского округа «Город Хабаровск» в Краснофлотском районе, площадью 692 и 693,81 м² соответственно, для нужд объекта по ул. Салтыкова-Щедрина.

7. По объектам по ул. Кавказской и ул. Салтыкова-Щедрина получены положительные заключения КГБУ «Госэкспертиза Хабаровского края»:

- № 27-1-1-2-063857-2022 от 06.09.2022;
- № 27-УСС-019-2022 от 06.09.2022;
- № 27-УСС-021-2002 от 15.09.2022;
- № 27-УСС-022-2002 от 15.09.2022.

8. Между Фондом и ППК "Фонд развития территорий" заключено дополнительное соглашение № 4 от 03.11.2022 к Соглашению о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО

«Диалог» от 22.09.2021 № ФЗП-28/2531-21 об увеличении размера финансовой помощи с 1 781 469,60 тыс. рублей до 3 859 851,50 тыс. рублей.

9. Департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска:

- 07.10.2022 выдано приложение № 3 к разрешению на строительство от 11.11.2014 № RU27301000-337/14 о корректировке технико-экономических показателей объекта "Бизнес-центр с группой жилых домов по ул. Кавказской и набережной реки Амур". II этап строительства. Жилой дом по ГП7 с пристроенной автостоянкой" и продления срока действия настоящего разрешения до 11.12.2023;

- 01.11.2022 выдано приложение № 2 к разрешению на строительство от 16.05.2014 № RU27301000-130/14 о корректировке технико-экономических показателей объекта "Жилой комплекс по ул.Салтыкова-Щедрина,1" в Северном округе г. Хабаровска" 1 этап строительства (1-я очередь) и продления срока действия настоящего разрешения до 30.12.2023;

- продлен срок действия разрешения на строительство № 39 от 29.06.2004 объекта "Жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Фрунзе в г. Хабаровске" до 31.12.2023.

10. Совместно с ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий" разработано техническое задание, конкурсная документация для организации и проведения закупки по выбору генподрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ по достройке объектов.

По итогам проведения конкурсных процедур Фондом в лице ООО "Технический заказчик Фонда развития территорий" заключены:

- Договор № 32211738143 от 14.11.2022 с генеральным подрядчиком ООО "Звезда" на выполнение комплекса работ по строительству (завершению строительства) Объекта: "Бизнес-центр с группой жилых домов по ул. Кавказской и набережной реки «Амур» II этап строительства. Жилой дом по ГП7 с пристроенной автостоянкой", расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар - ул. Тургенева – р. Амур. Идентификатор объекта р-33751;

- Договор № 32211765277 от 28.11.2022 с генеральным подрядчиком ООО "ДВ Строй" на выполнение комплекса работ по строительству (завершению строительства) Объекта: "Жилой комплекс по ул. Салтыкова-Щедрина, 1" в Северном округе г. Хабаровска. I-й этап строительства (I-я очередь). 3-х секционный жилой дом и "Жилой комплекс по ул. Салтыкова-Щедрина, 1" в Северном округе г. Хабаровска» I-й этап строительства (I-я очередь). 2-х секционный жилой дом, расположенные по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 1, (строительный адрес) Идентификаторы объектов р-114497 и р-114499.

11. Между Фондом и ПАО "Дальневосточная энергетическая компания" заключен Договор временного энергоснабжения № 10137 от 20.12.2022 на период строительства объектов по ул. Кавказской и ул. Салтыкова-Щедрина.

12. Подготовлен весь необходимый объем справочной информации для Министерства строительства края и Прокуратуры Хабаровского края.

13. Взаимодействие в течении года с уполномоченным банком по сопровождению сделок необходимых для завершения строительства объекта;

14. На постоянной основе проводились встречи с участниками строительства объектов, включенных в ЕРПО, по вопросам защиты прав граждан – участников долевого строительства, путём достройки объектов незавершенного строительства с использованием механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ.



4. Текущая финансово-хозяйственная деятельность Фонда

Для осуществления возложенных на Фонд края функций по осуществлению мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в соответствии с Законом № 214-ФЗ, протоколами заседаний членов Попечительского совета утверждены: план деятельности Фонда края на 2022 г., финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда края на 2022 г., смета административно-хозяйственных расходов Фонда на 2022 г., штатное расписание на 2022 г. (окончательная редакция утверждена решением Попечительского совета Фонда от 20.10.2022 г. – протокол № 2).

Финансовое обеспечение текущей деятельности Фонда в отчетном периоде осуществлялось за счет средств краевого бюджета.

В 2021 г. между Фондом края и министерством строительства Хабаровского края заключено Соглашение № 22 от 30.12.2021 г. о предоставлении из краевого бюджета Субсидии, в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенных главному распорядителю средств краевого бюджета в размере 20450,00 тыс. рублей. Дополнительным соглашением к указанному документу сумма предоставленной Фонду субсидии увеличена до 58408,72 тыс. рублей. Фактически денежные средства в виде Субсидии из краевого бюджета получены Фондом края в 2022 г. в согласованные сроки в полном объеме.

Кроме того, по итогам рассмотрения отчета Фонда края об использовании средств Субсидии из краевого бюджета за предшествующий год министерство

строительство Хабаровского края приняло решение о наличии потребности в остатке денежных средств в сумме 75,0 тыс. рублей и их переносе на 2022 год.

Расходование денежных средств на обеспечение деятельности Фонда края производилось в соответствии со Сметой административно-хозяйственных расходов. Поступившая субсидия израсходована Фондом края на оплату труда сотрудников, оплату налогов и страховых взносов от фонда оплаты труда, расходы на оплату служебных командировок, расходы на приобретение ОС, инвентаря и иного имущества, оплату административно-хозяйственных и прочих расходов, необходимых для обеспечения основной деятельности Фонда, на реализацию мероприятий и поставленных перед Фондом целей, предусмотренных Уставом.

Общая сумма расходов за 2022 год составила 32141654,77 рублей.

Итоговое исполнение Сметы административно-хозяйственных расходов Фонда края за 2022 г. представлено в таблице № 1.

Расшифровка
административно-хозяйственных расходов
Фонда края за 2022 г.

Таблица 1

№	Наименование статей затрат	Плановая сумма (тыс. рублей)	Сумма использованной субсидии (тыс. рублей)		
			за отчетный период	отклонение (гр. 4 – гр. 3)	исполнение сметы (гр. 4 / гр. 3)
1	2	3	4	5	6
1	Расходы на оплату труда	17 457,20	17 457,06	-0,14	100,00%
2	Страховые взносы от фонда оплаты труда	5 272,07	4 991,28	-280,79	94,67%
3	Оплата услуг по содержанию помещения	1 246,00	1 246,00	0,00	100,00%
4	Оплата услуг связи	161,00	157,52	-3,48	97,84%
5	Приобретение материальных запасов	925,00	907,93	-17,07	98,16%
6	Приобретение ОС	662,00	662,00	0,00	100,00%
7	Прочие расходы	32 685,45	6 719,86	-25 965,59	20,56%
	ИТОГО	58 408,72	32 141,65	-26 267,07	55,03%

Структура расходов Фонда края в 2022 г. отображена на рисунке 1.

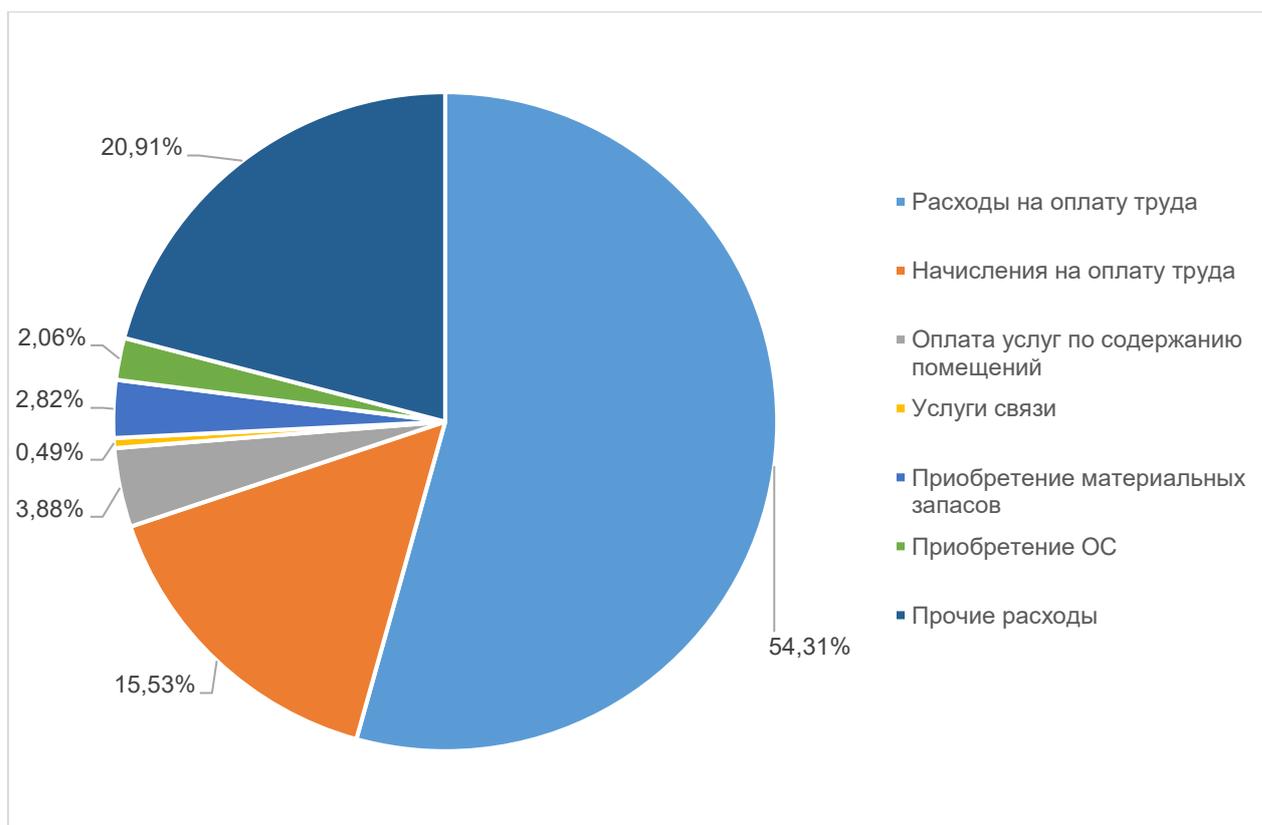


Рисунок 1. Структура расходов Фонда края за 2022 г.

По итогам 2022 г. предоставленная Субсидия по Соглашению от 30.12.2021 г. № 22 фактически освоена на 55,03 %. Неосвоение выделенных денежных средств связано с задержками в выполнении подрядчиком работ по проведению изыскательских работ и разработке проектной документации по объекту ЖСК "Утес" – окончательное завершение работ перенесено подрядчиком на 2023 г. (перечислен аванс в сумме 4440,0 тыс. рублей из общей цены договора 22200,0 тыс. рублей).

Также экономия была достигнута по страховым взносам от фонда оплаты труда, услугам связи, приобретению материальных запасов, прочие расходы (командировочные расходы, сопровождение ПО, обслуживание оргтехники). Средства на организацию продаж свободных помещений были выделены Фонду в самом конце отчетного года, в связи с чем остались неосвоенными в полном объеме.

Задолженность перед сотрудниками Фонда, перед бюджетами всех уровней по уплате налогов, страховых взносов отсутствует.

Остаток субсидии, неизрасходованной до 31.12.2022 г., составил 26342,07 тыс. рублей, в том числе:

- расчет с подрядчиком за проведение изыскательских работ, разработку проектной и рабочей документации, государственная экспертиза результатов изысканий и документации по объекту ЖСК "Утес" – 22862,69 тыс. рублей

- средства на организацию продаж – 2673,12 тыс. рублей.

Распоряжением от 31.01.2023 г. № 13-р министерство строительства Хабаровского края подтвердило наличие потребности в остатке неиспользованных денежных средств в сумме 17760,00 тыс. рублей.

Остаток средств Субсидии в сумме 8582,07 тыс. рублей перечислен в доход бюджета Хабаровского края 07.02.2023 г.



5. Финансовое обеспечение мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов

На основании ранее предоставленных Правительством края и фондом документов публично-правовая компания "Фонд развития территорий" (ранее - "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства") приняла решение о достройке многоквартирных жилых домов застройщика-банкрота ООО "Диалог" в г. Хабаровске по ул. Кавказская – ул. Тургенева и по ул. Салтыкова-Щедрина, а также о финансировании мероприятий по завершению их строительства. Подписанным Соглашением от 22.09.2021 г. № ФЗП-28/2531-21 ориентировочный размер финансовой помощи был определен в сумме 1781469,6 тыс. рублей. Позднее после проведения государственной экспертизы разработанной документации размер помощи был увеличен до 3859851,5 тыс. рублей.

Все расчеты по завершению строительства домов ведутся через АО "Банк ДОМ.РФ", поступающие средства имеют целевое назначение.

Фактически в 2022 г. по Соглашению от 22.09.2021 г. Фонд края получил 160858,77 тыс. рублей, в том числе на финансирование мероприятий по завершению строительства:

- многоквартирного жилого дома по ул. Кавказской – ул. Тургенева (ID объекта – р-33751) – 66327,17 тыс. рублей;
- по ул. Салтыкова-Щедрина, 1 3-хсекционный жилой дом (ID объекта – р-114497) – 69798,54 тыс. рублей;
- по ул. Салтыкова-Щедрина, 1 2-хсекционный жилой дом (ID объекта – р-114499) – 24733,06 тыс. рублей.

Указанные средства поступили для осуществления расчетов с контрагентами за:

- строительно-монтажные работы – 89290,21 тыс. рублей;
- проектно-изыскательские работы – 39268,13 тыс. рублей;
- технологические присоединения к коммунальным сетям – 23262,10 тыс. рублей;
- проведение государственной экспертизы – 4759,10 тыс. рублей;

- охрану объектов – 2509,20 тыс. рублей;
- прочие мероприятия по завершению строительства – 1770,03 тыс. рублей.

Задержек в перечислении поступивших денежных средств контрагентам не допускается. Наличие значительного остатка на расчетных счетах на конец 2022 г. обусловлено поступлением средств на оплату авансирования строительно-монтажных работ в последние числа года. Данные средства в полном объеме перечислены генеральным подрядчикам 09.01.2023 г.

Основные мероприятия по завершению строительства многоквартирных жилых домов и их финансирование будет осуществляться в 2023 – 2024 годах.